



DUURZAAM VASTGOED

TEVREDEN BEWONERS

KOSTEN- EN ENERGIEBESPAREND ONDERHOUD



**BOUWBEDRIJF
BAKKER ARKEL B.V.**



INHOUDSOPGAVE

Voorstelronde	5
• Wie wij zijn	5
• Team Duurzaam Vastgoed	6
• Bouwbedrijf Bakker Arkel als partner	7
 Samen op weg naar een duurzame toekomst.....	9
Complexopname	12
Complexmogelijkheden	13
• Woningtypes.....	14
• Stroomschema.....	15
Complexvoorstel / communicatie	16
• Isolatie.....	18
• Ventilatie	24
• Installaties.....	26
• Energie-Index	28
• Subsidies.....	28
• Huurpunten / -prijzen	29
• Esthetica.....	30
• Energiebesparing.....	30
• Bewonersgedrag.....	30
Kostenopstelling / begroting	31
Complexplan.....	32
• Comfortpakket I.....	32
• Comfortpakket II	34
• Comfortpakket III.....	36
Projectuitvoering.....	38
Oplevering & nazorg	39
Eindresultaat	40



BOUWBEDRIJF
BAKKER ARKEL B.V.



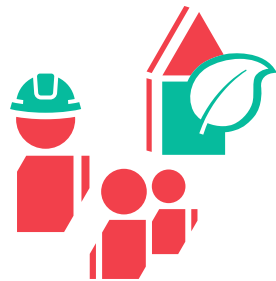
VOORSTELRONDE



Wie wij zijn

Bouwbedrijf Bakker Arkel is een familiebedrijf dat in 1947 is opgericht. Wij zijn actief op het gebied van (ver)nieuwbouw, renovatie en onderhoud.

We werken voornamelijk in West-Nederland en hebben drie vestigingen: in Arkel, Bergambacht en Capelle aan den IJssel. Met een jaaromzet van circa 38 miljoen euro zijn we een middelgrote speler in de sector bouw en onderhoud. Het is onze missie om ons bouw- en onderhoudsbedrijf in de breedste zin van het woord op een maatschappelijk verantwoorde wijze rendabel te runnen. Bouwbedrijf Bakker Arkel staat voor innovatief, oplossings- en resultaatgericht werken en snel en doeltreffend handelen in het belang van de klant. Onze medewerkers bouwen en onderhouden vastgoed vóór en mét mensen. Waarbij ons veelzijdige vakmanschap ervoor zorgt dat we bouwen zoals het bedoeld is.



Team Duurzaam Vastgoed

Team Duurzaam Vastgoed inventariseert uw vastgoed en geeft vanuit verschillende specialismen advies op maat.

Bijvoorbeeld over hoe u uw vastgoed verduurzaamt, kosten bespaart en het wooncomfort van bewoners verhoogt.

Na het door ons verrichte onderzoek vertellen we u hoeveel energiebesparing wij kunnen realiseren en via welke aanpassingen wij dit kunnen doen. Ook vertellen we u hoe wij helpen draagvlak te creëren bij de bewoners. Ook zij hebben baat bij de aanpassingen, aangezien de energielasten omlaag gaan en het wooncomfort vergroot wordt.

Voordelen Team Duurzaam Vastgoed:

- Advies vanuit verschillende expertises (isolatie, installatie, bouwtechnisch);
- Kostenbesparing in energiegebruik en onderhoud;
- Tevreden bewoners met optimaal wooncomfort;
- Duurzame vastgoedportefeuille.



Bouwbedrijf Bakker Arkel als partner



Binnen de levensloop van gebouwen en complexen is onderhoud onze specialisatie. In tegenstelling tot veel andere (onderhouds-) bedrijven benaderen wij de markt vanuit dagelijks onderhoud.

De ervaring, expertise en data die we hebben verkregen vanuit onze dagelijks-onderhoudportefeuilles bij diverse corporaties, hebben in grote mate onze visie op planmatig en groot onderhoud bepaald.

Wij zien kansen in het combineren van diverse soorten onderhoud. Dus: geen markering meer van de verschillende onderhoudssoorten in de MJOB's, maar grenzeloos (groot) onderhoud met empathisch vermogen. Wij zijn van mening dat het beter is om naar het totale complexonderhoud te kijken, waarbij de verschillende disciplines elkaar tijdens de exploitatieperiode dienen te ondersteunen.

Als team werken we intensief samen met onze opdrachtgevers. Zo kunnen we kosten, opbrengsten en kwaliteit voorspelbaar en beheersbaar houden. Dit alles vanuit een duurzame gedachte.



SAMEN OP WEG NAAR EEN DUURZAME TOEKOMST



Team Duurzaam Vastgoed begeleidt de verduurzaming van uw vastgoed graag van begin tot einde. Eerst inventariseren we de mogelijkheden, om vervolgens geschikte oplossingen aan te dragen.

We brengen meerdere opties voor u in kaart en doorlopen graag de verschillende scenario's. Op die manier krijgt u een volledig beeld van de situatie en weet u zeker dat u de juiste verbetering voor uw vastgoed kiest.

Zodra uw voordelen (verbetering Energie-Index en verlaging onderhoudskosten) in kaart zijn gebracht, gaan we met de bewoners in gesprek om de voordelen voor hen (verhoging wooncomfort en verlaging energielasten) toe te lichten. De daadwerkelijke realisatie van de onderhoudswerkzaamheden voeren we vervolgens deskundig en binnen het afgesproken tijdsbestek uit.

Intensief contact

Uit ervaring weten we dat het belangrijk is dat het contact met de bewoners intensief en nauwkeurig verloopt. Wij houden hen continu op de hoogte van de planning en voortgang en zijn daarnaast goed bereikbaar voor vragen. Uiteraard verzorgen we ook het contact met u als opdrachtgever en met gemeenten, derden en bouwpartners. Dit doen we op een professionele en proactieve manier.

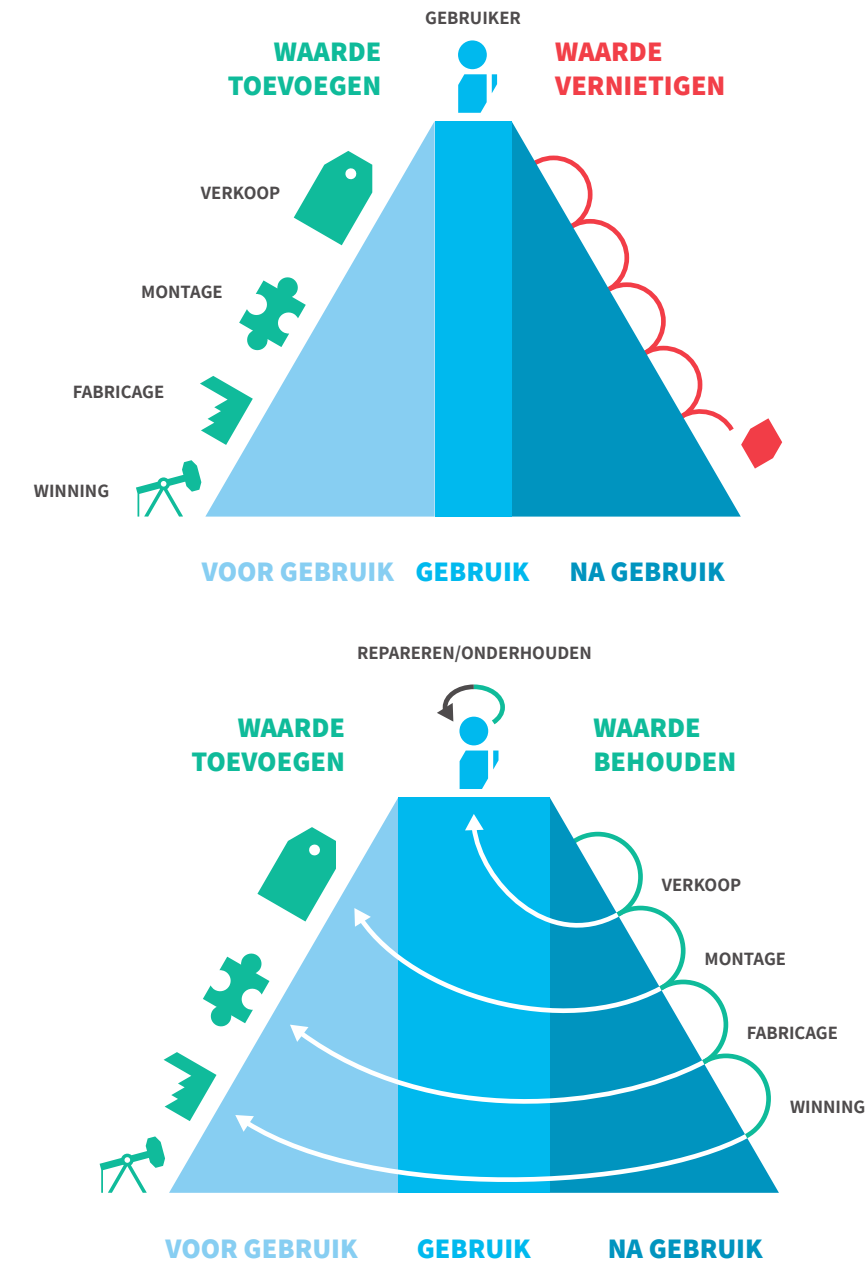
De onderhoudswerkzaamheden aan uw vastgoed zorgen voor een win-win-winsituatie: voordelen voor u, voordelen voor de bewoner én voordelen voor het milieu. Hieronder vindt u ons stappenplan om tot deze situatie te komen. We lichten de verschillende mogelijkheden graag nader aan u toe.

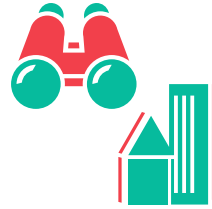
Verlengen levenscycli;

Refurbishen en hergebruik (circulair bouwen);

Vloer-, gevel- en dakonderhoud;

Installaties.





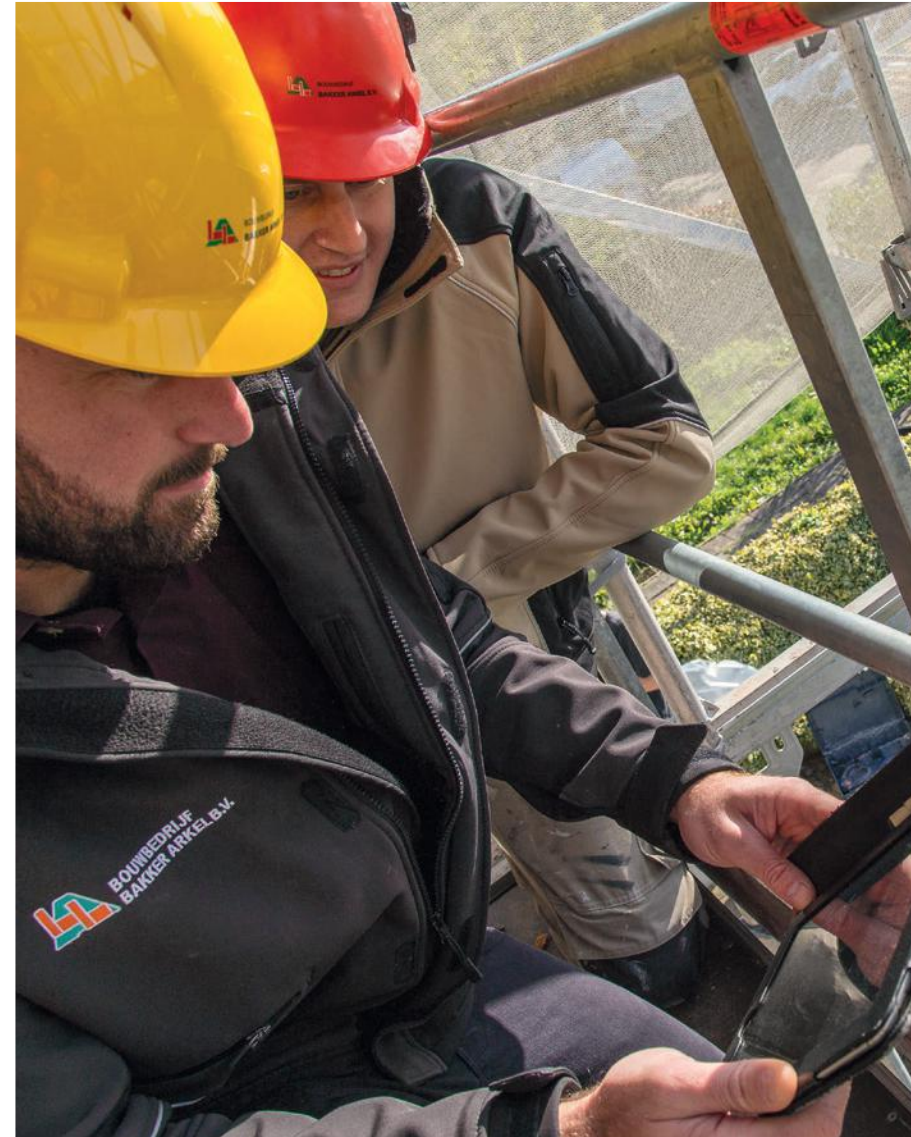
Complexopname

Team Duurzaam Vastgoed start het verduurzamingstraject met een uitvoerige inspectie van het vastgoed. Hierbij wordt grondig bekeken welke opbouw de huidige constructie heeft en wat de status is van de toegepaste materialen.

De leidraad voor deze inspectie is het zogenoemde Energie Prestatie Advies (EPA), waarmee de huidige Energie-Index van het vastgoed bepaald kan worden. Voor deze inspectie gebruiken we meetapparatuur als infraroodcamera's en spouwkiijkers.

Bij deze inspectie kijken we naar de energetische waarde en eventuele verbeteringen. Doordat we alle isolatie-, bouwtechnische- en installatiekennis in huis hebben, worden alle onderdelen van het vastgoed nauwgezet bekeken.

De leden van Team Duurzaam Vastgoed volgen regelmatig cursussen en trainingen, zodat zij bekend zijn met de actuele ontwikkelingen en regelgeving op het gebied van duurzaam bouwen (energiebehoefte, energiegebruik en hernieuwbare energie). Daardoor kunnen wij de beste producten en dienstverlening blijven leveren.



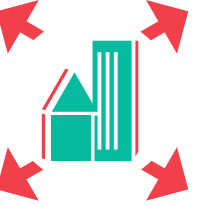
Complexmogelijkheden

Bij deze stap bekijken en vergelijken we per bouwdeel verschillende scenario's. Hier ligt onze kracht: vanuit meerdere invalshoeken en verschillende expertises oplossingen bedenken.

Elk scenario wordt beoordeeld op technische, esthetische en economische consequenties. Creatief en vakoverstijgend denken, waarbij uit alle opties de beste oplossing aan u voorgedragen wordt; dát is waarmee we onze meerwaarde voor u bewijzen.

Het resultaat is een voorstel dat op de korte termijn een directe verlaging in de energiekosten oplevert en op de lange termijn bijdraagt aan een besparing op de onderhoudskosten.

De verbeteringen – die zowel klein als groot van aard kunnen zijn – zijn binnen enkele jaren terugverdiend en hebben kwalitatief goed vastgoed altijd als uitgangspunt.



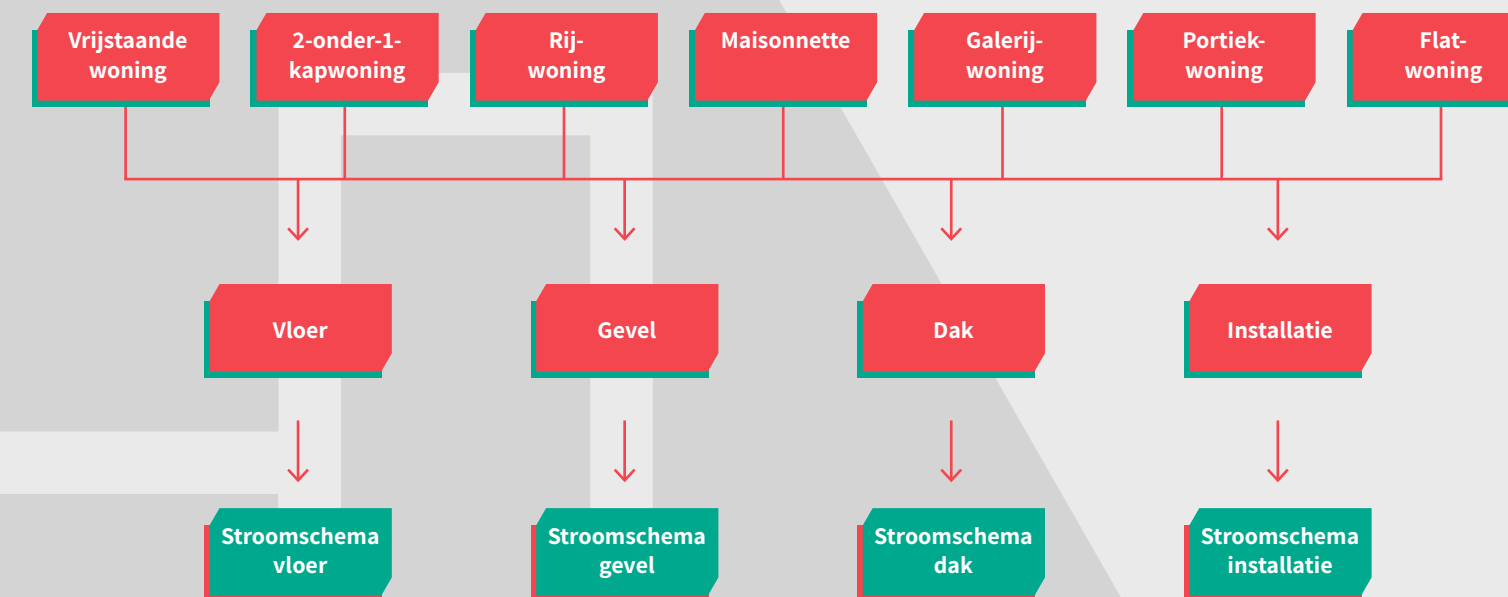


Woningtypes

De mogelijkheid om vastgoed te verbeteren, hangt sterk af van het type woning, de bouwmethode en de huidige kwaliteit.

-  **Vrijstaande woning;**
-  **2-onder-1-kapwoning;**
-  **Rijwoning;**
-  **Maisonnette;**
-  **Galerijwoning;**
-  **Portiekwoning;**
-  **Flatwoning.**

De meest voorkomende woningen in Nederland zijn rijwoningen; zij vormen 45% van de totale Nederlandse woningvoorraad. Van alle rijwoningen is 80% in het bezit van woningbouwcorporaties. Team Duurzaam Vastgoed is gespecialiseerd in het verbeteren van rijwoningen die vóór 1990 zijn gebouwd. Vanaf de jaren '90 zijn er strengere eisen gesteld aan het isoleren van woningen. Deze woningen hebben een dusdanig isolerende schil en verkeren veelal nog in goede staat, wat duurzaam (groot) onderhoud (nog) niet rendabel maakt.



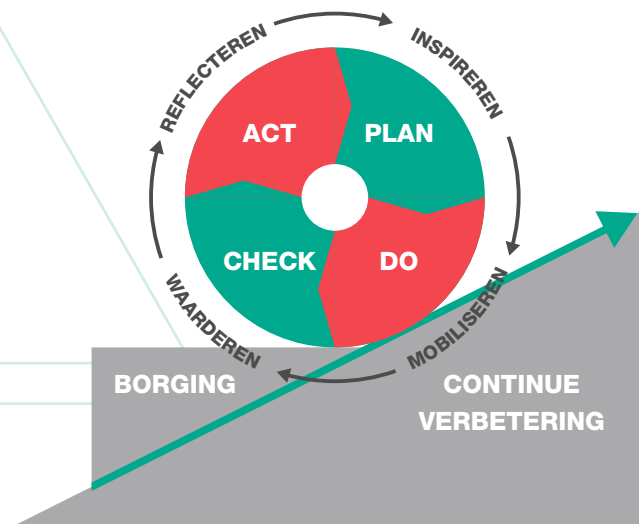


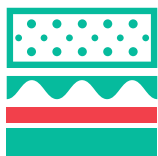
Complexvoorstellen / communicatie

Team Duurzaam Vastgoed begeleidt u tijdens het gehele traject; van advies tot nazorg. Na de inventarisatie en het bepalen van de aanpak, creëren wij draagvlak bij de bewoners.

Dit doen we door hen allereerst duidelijk uit te leggen welke voordelen de verduurzaming van het vastgoed voor hen heeft (lagere energiekosten en meer wooncomfort) en hen vervolgens continu te informeren over de voortgang van het project. Doordat wij alle communicatie rondom het project verzorgen, nemen wij deze zorg bij u uit handen.

Team Duurzaam Vastgoed heeft ruime ervaring in het begeleiden van dit soort trajecten en zorgt er daarom voor dat alle betrokken met een goed gevoel terugkijken op de werkzaamheden.





Isolatie

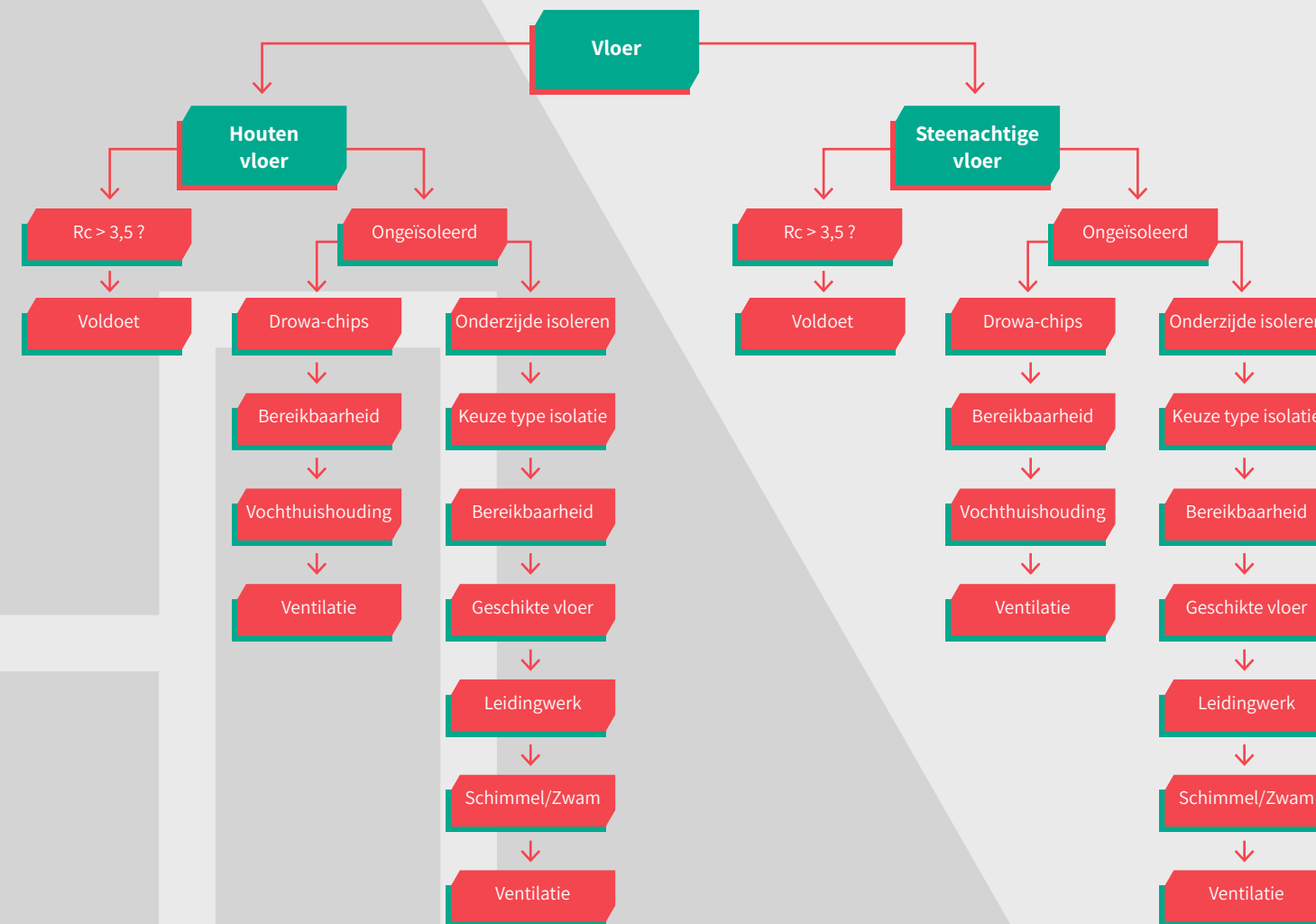
Vloer- of bodemisolatie

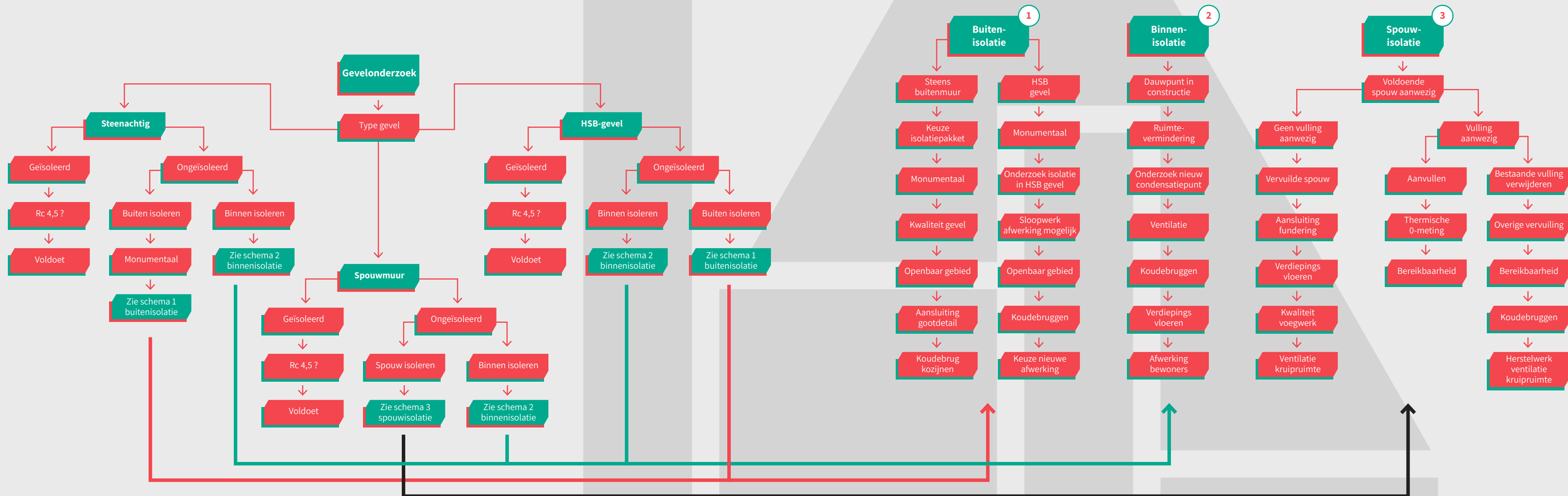
Het isoleren van de vloer van de begane grond of de bodem van de kruipruimte is effectief en vrij eenvoudig. De energiebesparing die het oplevert, is vaak aanzienlijk. Daarnaast wordt het wooncomfort vergroot, doordat de temperatuur op peil blijft en er minder vocht ontstaat.

Gevel- en spouwmuurisolatie

Via de gevel van een woning kan veel warmte verloren gaan. Door gevelisolatie (binnen en/of buiten) en spouwmuurisolatie worden woningen comfortabeler en blijven ze langer warm, waardoor ook de stookkosten afnemen.

Goede isolatie verlaagt de energiekosten en verhoogt het wooncomfort



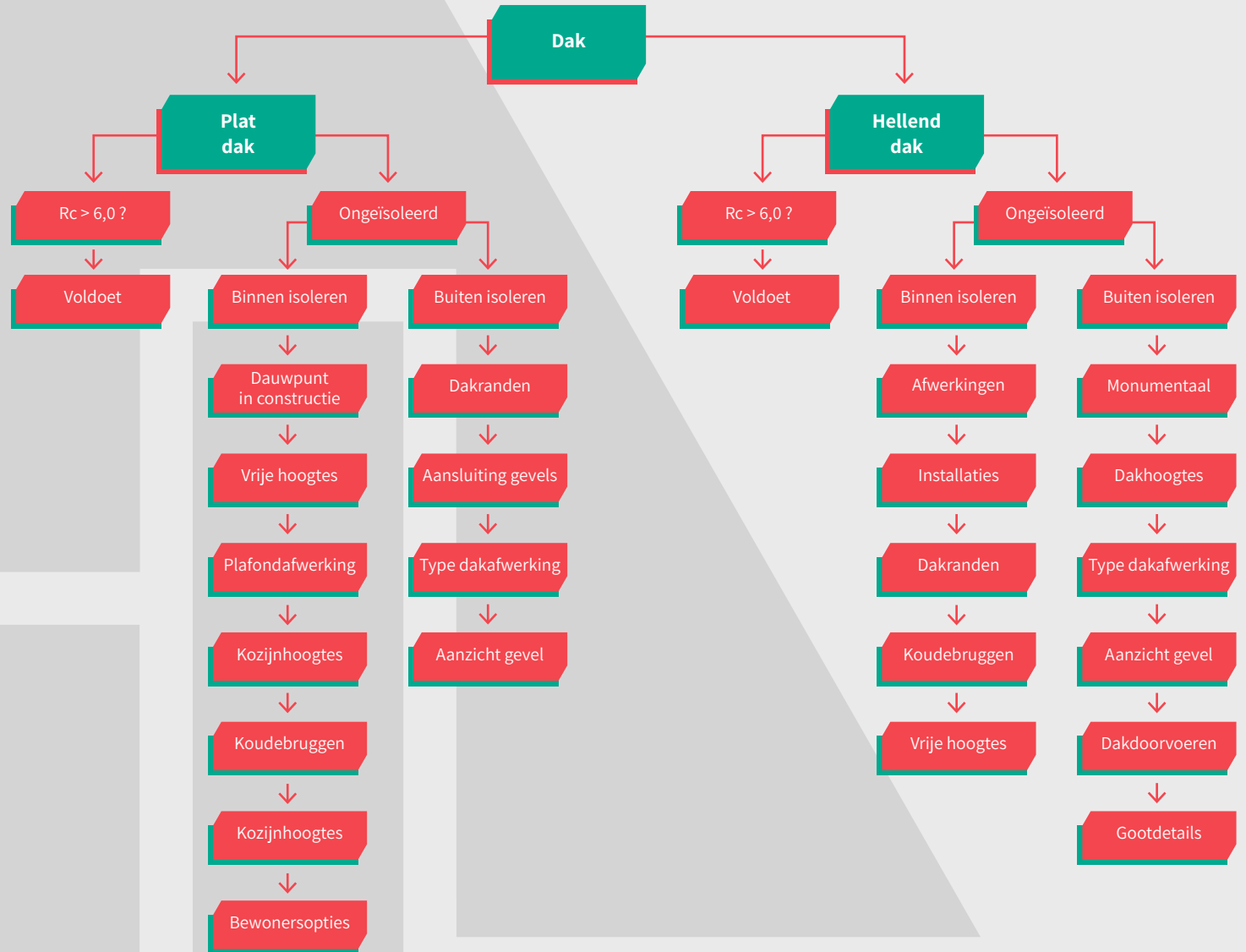


Dakisolatie

Warme lucht stijgt op. Wanneer een dak niet is geïsoleerd, gaat er veel warmte verloren. Het kost dan meer energie om woningen op te warmen. Door het dak te isoleren, kan er (flink) op verbruik bespaard worden.

Isolerende beglazing

Isolerende beglazing heeft veel voordelen. Naast de isolerende werking biedt het betere geluidswering, betere inbraakveiligheid en meer comfort.





Ventilatie

Ventilatie zorgt voor een gezond binnenklimaat en draagt bij aan een energiezuinige woning. Hoe beter een woning geïsoleerd wordt, hoe belangrijker het wordt om de woning goed te ventileren. Ventileren kan op diverse manieren, natuurlijk en mechanisch.

De meest vernieuwende manier om een woning te ventileren, is via een balansventilatiesysteem met warmte-terugwin. Deze regelt de aan- en afvoer van lucht op zo'n manier dat de inkomende koude lucht alvast voorverwarmd wordt door de uitgaande warme lucht. Ook wordt steeds vaker gebruik gemaakt van sensoren om bijvoorbeeld het CO₂-gehalte of de luchtvochtigheid te meten. Het ventilatiesysteem bepaalt dan zelf hoeveel er afgezogen moet worden.

Balans tussen gezond binnenklimaat en energiebesparing





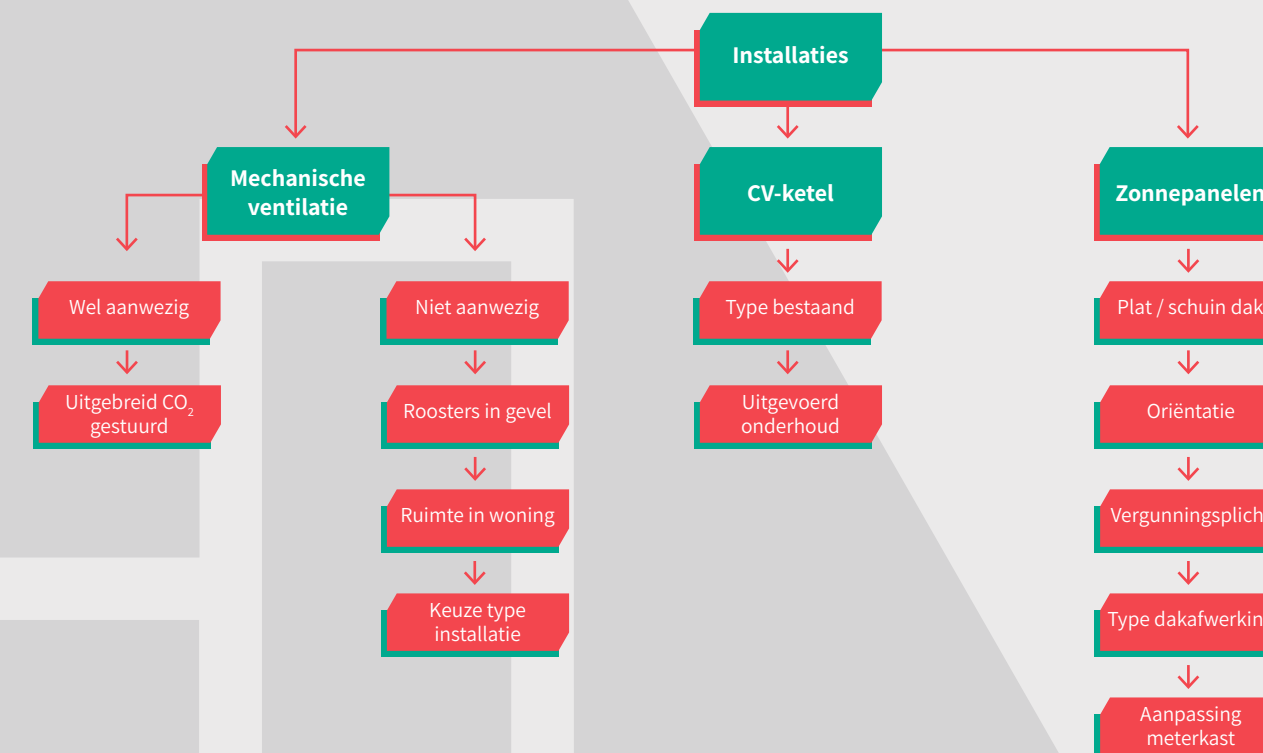
Installaties

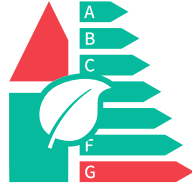
Geen aardgas meer in woningen; dat is de toekomst. In 2050 moet de gebouwde omgeving in heel Nederland aardgasvrij zijn. Dat lijkt ver weg, maar Team Duurzaam Vastgoed investeert nu al in de toekomst.

Zo installeren wij samen met onze partners verwarmingsinstallaties en warmtepompen. Ook hebben we ervaring met gasloze woningbouwprojecten.

Een zonneboiler, hybride warmtepomp of volledige warmtepomp: wij adviseren, ontwerpen, realiseren en beheren al deze installaties.

Helemaal klaar voor aardgasvrij wonen





Energie-Index

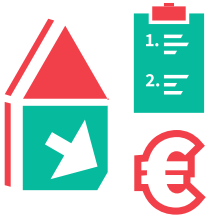
De Energie-Index geeft de werkelijke energiezuinigheid van de woning weer en wordt gebaseerd op meer dan 150 kenmerken. Team Duurzaam Vastgoed berekent de huidige Energie-Index en maakt op basis van de gewenste Energie-Index een complexplan.

Een energielabel geeft een globaal beeld van de energiezuinigheid, op basis van de tien belangrijkste kenmerken van de woning. De Energie-Index wordt tevens gebruikt om de eventuele (maximale) huurverhoging te berekenen.



Subsidies

Het subsidielandschap voor verduurzamingsprojecten is bont en veelzijdig. De vele regelingen veranderen constant, waardoor het lastig is om continu op de hoogte te zijn van de actuele mogelijkheden. Team Duurzaam Vastgoed verschaft u overzicht en inzicht en zorgt ervoor dat u geen kansen mist.



Huurpunten / -prijzen

In Nederland geeft een puntensysteem de kwaliteit van een woning weer. Dit systeem wordt ook wel het woningwaarderingstelsel genoemd en is een rekenmethode om op basis van onder meer de onderstaande eigenschappen van de woonruimte het puntenaantal te berekenen. De energetische kwaliteit van de woning speelt mee in deze puntentelling. Team Duurzaam Vastgoed berekent voor u de stijging in huurpunten en de maximale huurverhoging.

- Oppervlakte van woningvertrekken;
- Energieprestatie;
- WOZ-waarde;
- Verwarming en installaties;
- Luxe toevoegingen.



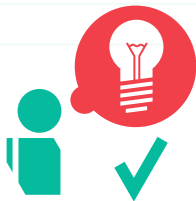
Esthetica

Het doel van duurzaam (groot) onderhoud is om een gebouw te laten voldoen aan de kwaliteitseisen van vandaag én morgen. Dat kan verschillende verbeteringen inhouden, zoals energiebesparing, achterstallig onderhoud of uiteenlopende functionele wijzigingen van een gebouw. Maar het oog wil ook wat; daarom houdt Team Duurzaam Vastgoed bij het ontwikkelen van een plan rekening met esthetische opwaardering.



Energie(kosten)besparing

De energetische aanpassingen hebben direct invloed op het energieverbruik en de energiekosten van de bewoners. Ze leveren al snel enkele honderden euro's per jaar op. De meeste mensen beseffen dit inmiddels, maar hebben vaak toch een extra zetje nodig om in te stemmen met de werkzaamheden. Team Duurzaam Vastgoed rekent voor de bewoners uit hoeveel lastenverlaging de onderhoudswerkzaamheden hen oplevert.



Bewonersgedrag

De invloed van de bewoner op het energieverbruik van een woning is groot, ook bij energiezuinige woningen. Uit verschillende onderzoeken blijkt dat vooral bij de toepassing van nieuwe, relatief onbekende technieken de bewoner een belangrijke schakel is. Als de techniek niet aan de wensen of de voorkeur van de bewoner kan voldoen, leidt dit tot klachten over het comfort en het gebruik van de woning en wordt uiteindelijk ook de berekende energiebesparing niet gehaald.

De bewoners worden tijdens het ontwerp gehoord en na uitvoering geïnformeerd over de werking van nieuwe installaties. In de woning laten wij ook een instructieboekje als naslagwerk achter.

Kostenopstelling / begroting



Meerwerk is ergernis nummer één, maar het is in onze ogen vooral een verspilling van tijd en energie. Daarom bieden we u een compleet pakket, binnen alle uitgewerkte scenario's.

Wij realiseren uw vraag binnen het samengestelde budget, zonder grijs tinten. We staan voor onze keuzes en leggen een ambitieus maar realistisch plan van aanpak bij u neer. Daarnaast bieden we optionele ideeën aan, die het comfort en de kwaliteit nog verder kunnen verbeteren. Zo krijgt u een helder en overzichtelijk beeld van uw investering. Met de door ons uitgewerkte, passende scenario's kunt u als opdrachtgever uw vastgoed optimaal beheren. Elke dag opnieuw is ons doel om de beste kwaliteit in product en dienstverlening met de hoogst haalbare klant- en gebruikerswaardering te realiseren.



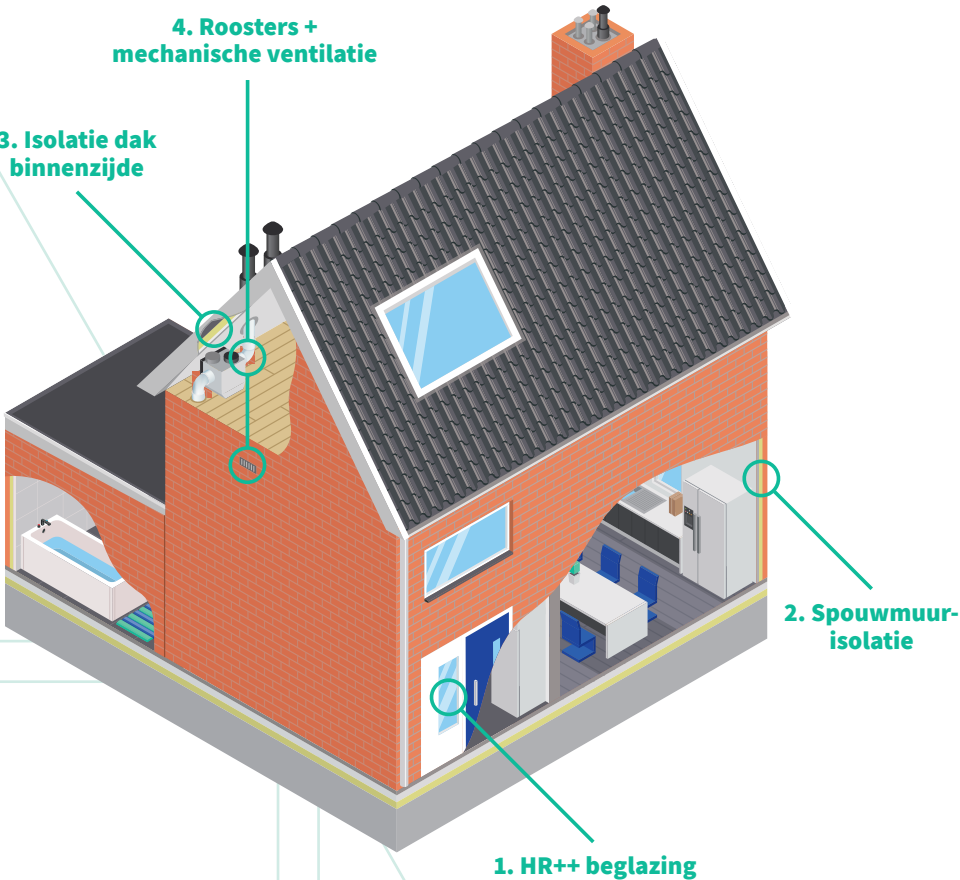


Complexplan

Na het beoordelen van de maatregelen op toepasbaarheid en mate van invloed verwerkt Team Duurzaam Vastgoed dit in comfortpakketten. Per comfortpakket worden onderhoudsmaatregelen samengevoegd tot een plan. De grootte van investering verschilt per comfortpakket.



Comfortpakket I Voorbeeld



Bouwkundig	Tussenwoning	Hoekwoning
Rc-waarde houten vloer	0.15 M2K/W	0.15 M2K/W
Rc-waarde betonnen vloer	0.15 M2K/W	0.15 M2K/W
Rc-waarde langsgevel	2.0 M2K/W	2.0 M2K/W
Rc-waarde kopgevel	-	2.0 M2K/W
Rc-waarde dak	2.0 M2K/W	2.0 M2K/W
Rc-waarde panelen	2.0 M2K/W	2.0 M2K/W
Ug-waarde glas HR++	1.1 W/m2K	1.1 W/m2K
Uf-waarde kozijn	2.4 W/m2K	2.4 W/m2K
ZTA-waarde glas	60%	60%
Zonwering	Nee	Nee
Thermische capaciteit	Gemengd zwaar	Gemengd zwaar
Installatietechniek		
Verwarming - opwekking	HR-107	HR-107
Verwarming - afgifte	Radiatoren	Radiatoren
Temperatuursysteem	Hoge temperatuur	Hoge temperatuur
Ventilatiesysteem		
Toevoer	Roosters	Roosters
Afvoer	MV	MV

Woningen	Bestaande situatie	EI	Variant 1A	EI
	Energie-Index		Energie-Index	
Tussenwoning	2,46	F	1,31	B
Hoekwoning	2,53	F	1.35	B

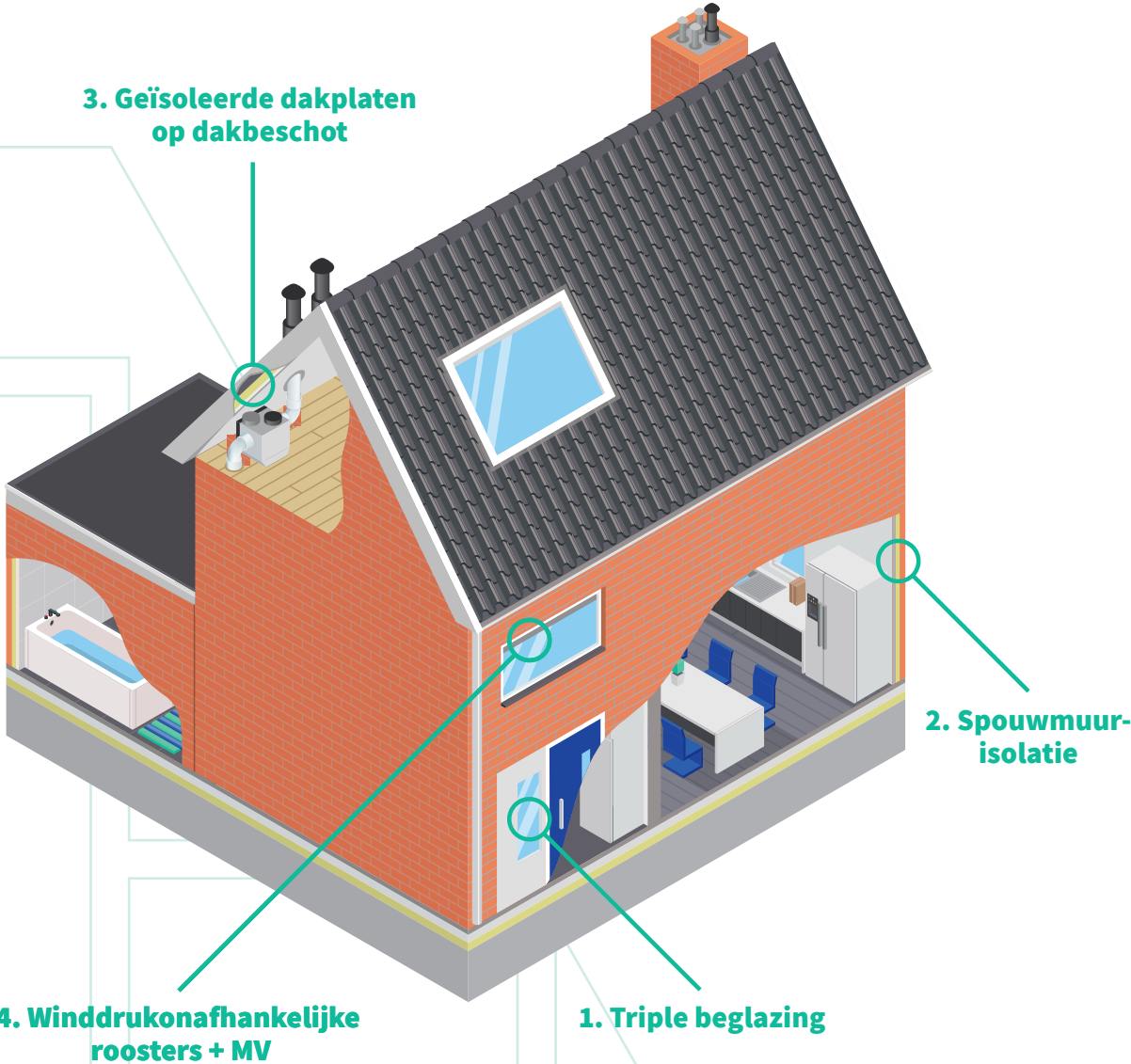
Woningtype	Besparing per jaar	Besparing per maand	Huurpunten	Extra huur per maand	Extra huur per jaar
Tussenwoning	€1.021,08	€85,09	+28	€144,77	€1.737,24
Hoekwoning	€1.130,12	€94,18	+28	€144,77	€1.737,24

Kostenoverzicht

Onderdeel	Kosten	
Totale kosten:	€	
Subsidie:	€	
Totaal:	€	
Per woning:	€	



Comfortpakket II Voorbeeld



Bouwkundig	Tussenwoning	Hoekwoning
Rc-waarde houten vloer	3.5 M2K/W	3.5 M2K/W
Rc-waarde betonnen vloer	0.15 M2K/W	0.15 M2K/W
Rc-waarde langsgevel	2.0 M2K/W	2.0 M2K/W
Rc-waarde kopgevel	-	2.0 M2K/W
Rc-waarde dak	4.0 M2K/W	4.0 M2K/W
Rc-waarde panelen	2.0 M2K/W	2.0 M2K/W
Ug-waarde Triple glas	0.8 W/m2K	0.8 W/m2K
Uf-waarde kozijn	2.4 W/m2K	2.4 W/m2K
ZTA-waarde glas	60%	60%
Zonwering	Nee	Nee
Thermische capaciteit	Gemengd zwaar	Gemengd zwaar
Installatietechniek		
Verwarming - opwekking	HR-107	HR-107
Verwarming - afgifte	Radiatoren	Radiatoren
Temperatuursysteem	Hoge temperatuur	Hoge temperatuur
Koeling	Geen	Geen
Ventilatiesysteem		
Toevoer	Roosters	Roosters
Afvoer	MV met CO ₂ -sturing	MV met CO ₂ -sturing

Woningen	Bestaande situatie	EI	Variant 1C	EI
	Energie-Index		Energie-Index	
Tussenwoning	2,46	F	1.06	A
Hoekwoning	2,53	F	1.08	A

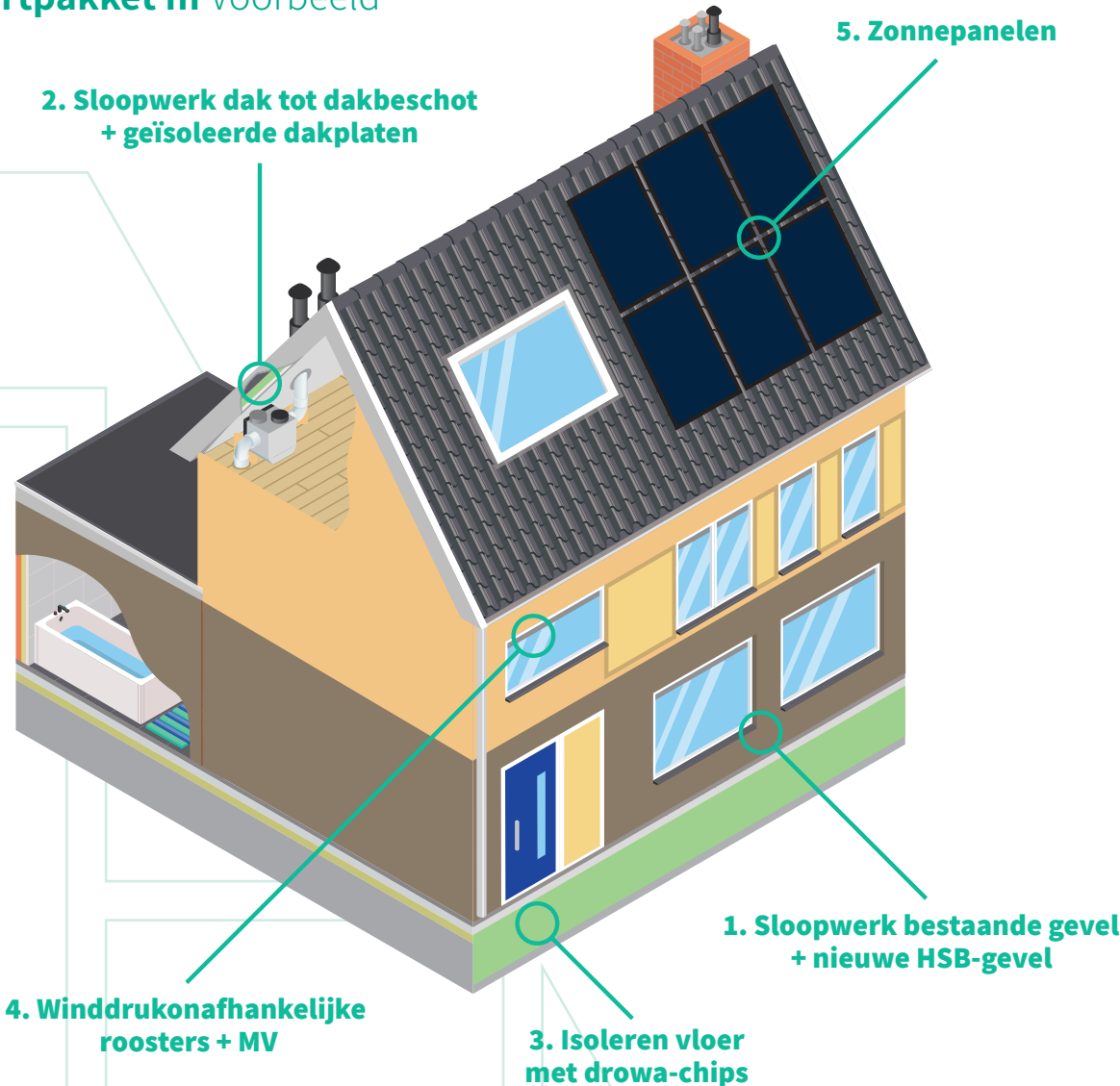
Woningtype	Besparing per jaar	Besparing per maand	Huurpunten	Extra huur per maand	Extra huur per jaar
Tussenwoning	€1.313,84	€109,49	+32	€165,42	€1.985,04
Hoekwoning	€1.461,23	€121,77	+32	€165,42	€1.985,04

Kostenoverzicht

Onderdeel	Kosten	
Totale kosten:	€	
Subsidie:	€	
Totaal:	€	
Per woning:	€	



Comfortpakket III Voorbeeld



Bouwkundig	Tussenwoning	Hoekwoning
Rc-waarde houten vloer	3.5 M2K/W	3.5 M2K/W
Rc-waarde betonnen vloer	0.15 M2K/W	0.15 M2K/W
Rc-waarde langsgevel	4.5 M2K/W	4.5 M2K/W
Rc-waarde kopgevel	-	4.5 M2K/W
Rc-waarde dak	6.0 M2K/W	6.0 M2K/W
Rc-waarde panelen	4.5 M2K/W	4.5 M2K/W
Ug-waarde Triple glas	0.7 W/m2K	0.7 W/m2K
Uf-waarde kozijn	1.3 W/m2K	1.3 W/m2K
ZTA-waarde glas	60%	60%
Zonwering	Nee	Nee
Thermische capaciteit	Gemengd zwaar	Gemengd zwaar
Installatietechniek		
Verwarming - opwekking	HR-107	HR-107
Verwarming - afgifte	Radiatoren	Radiatoren
Temperatuursysteem	Hoge temperatuur	Hoge temperatuur
Koeling	Geen	Geen
Zonne-energiesysteem	PV-cellen oost 30 graden (10m²)	PV-cellen oost 30 graden (10m²)
Ventilatiesysteem		
Toevoer	Winddrukonafhankelijke roosters	Winddrukonafhankelijke roosters
Afvoer	MV met CO ₂ -sturing	MV met CO ₂ -sturing

Woningen	Bestaande situatie	EI	Variant 3	EI
	Energie-Index		Energie-Index	
Tussenwoning	2,46	F	0.78	A+
Hoekwoning	2,53	F	0.79	A+

Woningtype	Besparing per jaar	Besparing per maand	Huurpunten	Extra huur per maand	Extra huur per jaar
Tussenwoning	€1.648,00	€137,33	+36	€186,09	€2.233,08
Hoekwoning	€1.818,57	€151,55	+36	€186,09	€2.233,08

Kostenoverzicht

Onderdeel	Kosten	
Totale kosten:	€	
Subsidie:	€	
Totaal:	€	
Per woning:	€	



Projectuitvoering

Team Duurzaam Vastgoed begeleidt het gehele verduurzamingstraject van uw vastgoed van A tot Z en is eindverantwoordelijk. Gezamenlijke engineering, goede samenwerking tussen betrouwbare partners en een vast team betrokken medewerkers zijn de bouwstenen voor een optimale doorlooptijd.

De kwaliteit wordt door de projectleider gewaarborgd en overlast voor bewoners en omwonenden wordt tot een minimum beperkt. Het projectteam bestaat uit een projectleider, werkvoorbereider, uitvoerder en uitvoerend personeel. Dankzij hun hoge mate van betrokkenheid en verantwoordelijkheid maken zij het verschil.

Het uitvoeren van duurzaam (groot) onderhoud in bewoonde staat is een van onze kerntaken. Empathisch bouwen is daarbij een absolute vereiste. Empathie is voor ons de fundering voor het succesvol uitvoeren van onderhoud in bewoonde staat. Benieuwd naar wat wij precies verstaan onder empathisch bouwen?

Vraag naar onze specifieke brochure over dit onderwerp.



Oplevering & nazorg

In overleg met u als opdrachtgever worden de bewoners geïnformeerd wanneer de woning wordt opgeleverd. Tegelijkertijd met dit bericht ontvangen de bewoners een opmerkingenlijst, waarop zij eventuele aandachtspunten kunnen vermelden. Tijdens de oplevering worden de uitgevoerde werkzaamheden gezamenlijk beoordeeld en gecontroleerd.

Opmerkingen op het eindresultaat of nog uit te voeren werkzaamheden worden binnen tien dagen na oplevering afgerond. Als er levertijd zit op materialen wordt hiervoor een vervolgspraak gemaakt. Na afronding van de werkzaamheden wordt door de bewoners, de opdrachtgever en Bouwbedrijf Bakker Arkel de akkoordverklaring / opleveringslijst ondertekend met de vermelding dat alle werkzaamheden naar behoren zijn uitgevoerd.

Na oplevering blijft Team Duurzaam Vastgoed betrokken bij en verantwoordelijk voor onderhoudsverzoeken. Wij nemen graag de nazorg uit handen en stellen aan de hand van het woningdossier een meerjarenonderhoudsplan op. Wij zijn 25 jaar lang verantwoordelijk voor zowel het planmatig onderhoud als conditiemetingen en servicewerkzaamheden. Zo behoudt uw vastgoed haar waarde en wordt u volledig ontzorgd.



Eindresultaat

Ons doel is het wooncomfort te verbeteren door betere isolatie, ventilatie en installatie. Als vanzelfsprekend houden we daarbij optimaal rekening met de uitstraling van het gebouw. Ook blijven we continu streven naar het vergroten van het onderhoudsvriendelijke karakter van het pand.

Wij dragen oplossingen aan die enerzijds praktisch uitvoerbaar zijn op de korte termijn en anderzijds juist heel geschikt zijn met het oog op de lange termijn. Alleen op die manier verduurzaamt u uw vastgoed. Team Duurzaam Vastgoed van Bouwbedrijf Bakker Arkel heeft daarvoor de middelen, kennis en vakbekwaamheid in huis, die we graag voor u inzetten.

Effectieve en praktische oplossingen voor nu én later







BOUWBEDRIJF
BAKKER ARKEL B.V.

Vestiging Arkel

Onderweg 28

4241 XG Arkel

Postbus 781

4200 AT Gorinchem

Tel.: 0183 - 622311

Vestiging Bergambacht

Ambachtstraat 16

2861 EX Bergambacht

Tel.: 0182 - 700676

Vestiging Capelle

Mient 20

2903 LC Capelle a/d IJssel

Tel.: 010 - 4514063

BAKKERARKEL.NL